

**NA WYKONANIE PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO**

Zawarta w dniu ..... 2011 roku w .....

pomiędzy:

**1. Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

ul. K. Miarki 1, 44-178 Przyszowice, KRS 0000231100

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Wranik

zwanym w treści umowy **Inwestorem**

a

**2. Panem/Panią .....**

zam. ul. ....,

legitymujący(a) się dowodem osobistym seria i nr ....., wydany przez

.....

zwanym/ą w treści umowy **Dysponującym nieruchomością.**

**§ 1**

Dysponujący nieruchomością oświadcza, że jest właścicielem zamieszkałej nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr ewidencyjny ..... położonej w sołectwie ..... przy ul. ....

**§ 2**

1. Inwestor oświadcza, że w ramach Projektu pn.: „Kanalizacja sanitarna wraz z oczyszczalnią ścieków w Gminie Gierałtowiec” zamierza wybudować dla obszaru objętego Projektem na własny koszt system kanalizacji sanitarnej.
2. Inwestor zamierza wybudować przyłączy kanalizacji sanitarnej na nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr ewidencyjny ..... na podstawie opracowanego projektu budowlanego.
3. Inwestor zobowiązuje się do wykonania przyłącza sanitarnego kompletnego zakończonego studzienką kanalizacyjną oraz podłączenia wraz z przepięciem instalacji sanitarnej na nieruchomości opisanej w § 1 umowy, pod warunkiem pozyskania pomocy finansowej na realizację przedmiotowego przyłącza z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie albo innego źródła finansowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Dysponujący nieruchomością zobowiązuje się do:
  - a) oddania Inwestorowi w bezpłatne używanie niezbędnej części nieruchomości, o której mowa w §1, w celu wykonania przyłącza sanitarnego zgodnie z projektem budowlanym,

- b) po wykonaniu robót budowlanych określonych w ust.2 i 3 zobowiązuje się w każdym czasie bezpłatnie udostępnić Inwestorowi nieruchomość będącą przedmiotem umowy w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji poszczególnych odcinków instalacji i urządzeń wchodzących w jej skład (służebność przesyłu),
- c) niezwłocznie (nie później niż 14 dni) po stworzeniu przez Inwestora warunków podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków z nieruchomości zgodnie z Regulaminem z dnia 02 lutego 2006r. w sprawie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

### § 3

Przewidziany termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: nie później niż II kwartał 2014 r.

### § 4

- 1. Dysponujący nieruchomością oświadcza, iż udziela Inwestorowi pełnomocnictwa do:
  - a) reprezentowania oraz działania w jego imieniu przed wszelkimi organami podatkowymi, administracyjnymi i gminnymi, urzędami i instytucjami, sądami jak i osobami fizycznymi i prawnymi w zakresie zgromadzenia dokumentów niezbędnych do realizacji niniejszego pełnomocnictwa oraz do składania w jego imieniu niezbędnych oświadczeń woli i wiedzy,
  - b) dokonywania wszelkich czynności, które dla realizacji tego pełnomocnictwa mogą okazać się konieczne.
- 2. Dysponujący nieruchomością oświadcza, że ustanowiony pełnomocnik może być drugą stroną czynności prawnych dokonywanych w jego imieniu.
- 3. Dysponujący nieruchomością oświadcza, że przyłącze sanitarne określone w §2 ust. 3 po jego wykonaniu staje się własnością Inwestora.

### § 5

- 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- 2. Ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
- 3. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Inwestor

.....  
Dysponujący nieruchomością